

# TARIFES D'INTERMEDIACIÓ DE CRÈDITS IMMOBILIARIS



## **ASESORÍA Y GESTIÓN PREMIUM, SL B-67281303**

Les condicions i comissions reflectides en aquesta tarifa tenen el caràcter de màximes estàndard, i h2b Hipotecas pot aplicar millors condicions en funció de variables com el percentatge de finançament de l'immoble o la ràtio d'esforç del client. h2b Hipotecas no cobra en cap cas per realitzar l'estudi inicial de viabilitat per al client.

- **Percentatge de finançament sobre l'import de compravenda superior al 80%:** la comissió màxima per la intermediació en la contractació del préstec hipotecari serà del 9% sobre l'import del préstec hipotecari concedit.
- **Percentatge de finançament sobre l'import de compravenda igual o inferior al 80%:** la comissió màxima per la intermediació en la contractació del préstec hipotecari serà del 7% sobre l'import del préstec hipotecari concedit.
- **Comissió màxima per la intermediació en la contractació de préstecs personals:** serà del 10% sobre l'import del préstec hipotecari concedit.

La tarifa personalitzada del servei serà notificada al client per al seu coneixement i aprovació un cop analitzades les condicions de l'oferta hipotecària. Els honoraris per la intermediació només es cobraran en cas que el finançament fos aprovat en les condicions sol·licitades. Els honoraris poden ser inclosos en el finançament i estan exempts d'IVA. En base a la Garantia de desistiment i havent decidit el client que h2b Hipotecas gestioni la seva hipoteca, fins i tot després de la signatura del contracte de gestió, el client disposa de set dies naturals per reflexionar-hi.

Transcorregut aquest termini inicial si es concedeix el préstec i s'opta per no subscriure'l sense una causa justa, el client haurà d'abonar els honoraris pactats. Igualment si h2b hipoteques desisteix de realitzar les gestions sense causa justa haurà d'indemnitzar el client pels danys o perjudicis que es generin.

La nostra tasca com a intermediaris de crèdits immobiliaris no constitueix assessorament, recomanació, ni invitació a contractar el producte determinat, per la qual cosa la seva adequació al coneixement, l'experiència i el perfil inversor del client destinatari l'haurà de verificar el banc amb caràcter previ a la seva contractació.